



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Lux-Immo-Syndic vous propose la vente d'un magnifique appartement de 2 chambres à Roeser. Cet appartement idéalement situé à quelques minutes de la cloche d'or et du ban de Gasperich d'une surface de +67m<sup>2</sup> se situe au premier étage d'une résidence récente, offre à son futur acquéreur un hall d'entrée, cuisine équipée avec débarras/stock et accès vers le balcon, 2 chambres à coucher, séjour avec accès balcon, salle de douche avec WC et d'un WC séparé. Le bien est complété par une cave, un emplacement de parking intérieur ainsi que d'un emplacement pour machine à laver et sèche-linge dans la buanderie commune.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux-Immo-Syndic**

📍 **77, Cité du Soleil L-3229**

📞 **+352 27 51 71 24**

✉ **info@luximmosyndic.lu**

🌐 **<https://www.luximmosyndic.lu/detail-8>**