

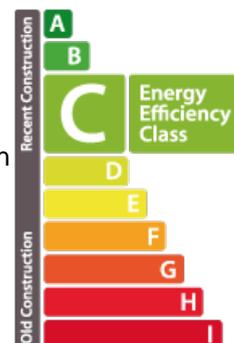


## DESCRIPTION

Maison à vendre à Grosbous – 3 chambres – +-120 m<sup>2</sup> – Classe énergétique C-C  
À vendre, charmante maison unifamiliale construite en 2011, située dans un quartier calme et agréable de Grosbous. ? Caractéristiques principales : Surface habitable : ±120 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée: Hall d'entrée accueillant Double garage 1er étage: WC séparé Cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour avec accès sur la terrasse Terrasse avec un petit jardin privatif 2e étage: 3 chambres à coucher dont une avec salle de bain salle de douche avec WC WC séparé Combles Construction 2011 – Très bon état Classe énergétique : C-C La maison est actuellement occupée par un locataire (loyer 1.800 €/mois). Conformément à la législation luxembourgeoise...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 120m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Oui

### Thermal insulation class



✓ Lux-Immo-Syndic

📍 77, Cité du Soleil L-3229

☎ +352 27 51 71 24

✉ info@luximmosyndic.lu

🌐 <https://www.luximmosyndic.lu/en/detail-15>