



DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier résidentiel, belle maison proposant 3 côtés libres, de +-155m² dont +-100m² habitables sur 5,69 ares de terrain privatif, avec un jardin clos sans vis-a-vis comprenant : - Hall d'accueil - Cuisine équipée indépendante avec accès terrasse arrière de +-45 m² et jardin - Salon et salle à manger - 2 chambres à coucher et 1 bureau (+-16m² / +-13m² / +-8m²) dont une avec une terrasse de +-8,5m² - Salle de bains - Grenier aménageable +-50m² - Garage de +-32m² - Cave de +-22m², chaufferie et buanderie (chauffage au mazout) - Terrasse de +-45m² donnant accès sur le jardin clos - Travaux de rénovation à prévoir

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux-Immo-Syndic

📍 77, Cité du Soleil L-3229

📞 +352 27 51 71 24

✉ info@luximmosyndic.lu

🌐 <https://www.luximmosyndic.lu/detail-9>