



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

**\*\*\*1ere location\*\*\*** Lux-Immo-Syndic vous propose cet magnifique appartement neuf de +/- 45m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'une nouvelle copropriété près de toutes les commodités. Il se compose comme suit : - Living avec cuisine ouverte équipée avec accès sur le balcon de 10 m<sup>2</sup> - 1 chambre, - Salle de douche avec WC, - 1 stockage - 1 cave - 1 emplacement intérieur. Disponibilité : 1er octobre 2021  
Loyer mensuel : 1175 EUR Charges mensuelles : 150 EUR Caution : 3 mois de loyer Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA 17%

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 45m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux-Immo-Syndic**

📍 **77, Cité du Soleil L-3229**

☎ **+352 27 51 71 24**

✉ **info@luximmosyndic.lu**

🌐 **<https://www.luximmosyndic.lu/detail-10>**