

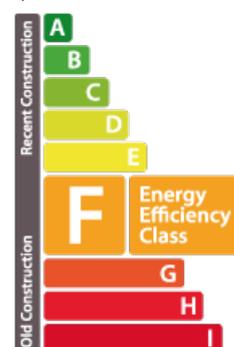


## DESCRIPTION

Belle maison libre 4 côtés à vendre dans une cité calme, proposant d'une surface de +/- 357 m<sup>2</sup> dont +/- 265 m<sup>2</sup> surface habitable sur 7,34 ares de terrain privatif, comprenant : Rez-de-chaussée: Hall d'entrée avec cheminée Bullerjam 15kw Cuisine indépendante avec accès sur terrasse Salle à manger Living avec cheminée Danskan 8-12 kw 2 chambres avec accès terrasse Salle de bains Terrasse WC séparé 1er étage: Hall 4 chambres 1 salle de bains Grenier Sous-sol: 2 garages pour voitures (dont une avec fosse) 2 emplacements extérieur Pièce de loisirs qui peut être utilisée comme bureau, atelier, salle de fitness, salle de billard etc.. Cave Chaufferie Buanderie avec douche Grand jardin devant et derrière la maison Pas beaucoup de coûts énergétiques étant donné que la maison dispose de deux cheminées Sale Details - Isolation thermique: F ...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 265m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Non

## Thermal insulation class



✓ Lux-Immo-Syndic

📍 77, Cité du Soleil L-3229

☎ +352 27 51 71 24

✉ info@luximmosyndic.lu

🌐 <https://www.luximmosyndic.lu/en/detail-13>